

	<b>+AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	
	<b>DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO</b>	
	<b>Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese</b>	
	<b>****</b>	
	<b>3° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 29/2023 di giovedì 16 MARZO 2023</b>	
	<b>ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 29/2023 CON</b>	
	<b>PROCEDURA APERTA (art.60 D.Lgs. n.50/2016) E CRITERIO DI</b>	
	<b>AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'</b>	
	<b>VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs. n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".</b>	
	<i>Finanziamento: Programma innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA</i>	
	<i>– Legge 27.12.2019 n.160 – art.1 commi 437 e seguenti Decreti Interministeriale n.395</i>	
	<i>del 16.09.2020.(Progetto presentato a gennaio 2020 con CIPE n.127/2017 e n.55 del</i>	
	<i>2019.</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva con</i>	
	<i>metodologia BIM e l'affidamento della ristrutturazione edilizia e l'efficientamento</i>	
	<i>energetico di n.4 Fabbricati esistenti di proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune</i>	
	<i>di Varese Quartiere Montello Cv. n.100 - Via Romans Sur Iser cv. n. 3 - Via Romans</i>	
	<i>Sur Iser cv. n.4 - Via Romams Sur Isere cv. n.6 ciascuno composto da n.8 alloggi per</i>	
	<i>complessivi n.32 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-S.A.P. di grandi dimensioni</i>	
	<i>che verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza ampliamento di volumetria in</i>	
	<i>n.68 alloggi di medie dimensioni - PINQuA-ID 410 / VARESE ID:1000 - Codice CPV</i>	
	<i>45454000-4 Intervento di Varese CUP: G37H2000239001 CIG:9549198779.</i>	
	<i>Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n. 467</i>	
	<i>del 15/12/2022</i>	
	<b>Importo quantitativo o entità dell'appalto</b>	

	A) Importo Lavori	€. 7.503.202,78.=
	B) Importo oneri per la sicurezza	€. 191.935,64.=
	<b>Sommano</b>	<b>€. 7.695.138,42.=</b>
	C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 228.911,03.=
	<b>Totale</b>	<b>€. 7.924.059,45.=</b>
	*****	
	LA Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.	
	102/02.03.2023 , ai sensi dell'art.77 del 13D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i ed è così	
	composta:	
	- Arch. Franco Pierro – Presidente;	
	- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;	
	- Geom. Marco Bombonato componente membro della Commissione e Segretario	
	Verbalizzante.	
	PREMESSO CHE:	
	il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte	
	tecniche messe a disposizione dell'ufficio Appalti dell'Azienda dalla piattaforma Aria-	
	Sintel in modo autonomo dalle proprie sedi di Varese e U.O.G. di Monza nell'ambito	
	della Gara di che trattasi a procedura aperta (art.60 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i),	
	da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai	
	sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei	
	lavori descritti nell'oggetto.	
	Tutto ciò premesso,	
	in data giovedì 16 (sedici) marzo (03) 2023, alle ore 9.00 la Commissione si è riunita	
	presso la sede di Varese di via Monte Rosa cv. 21, e via Teams per il membro Geom.	
	Bombonato della U.O.G. di Monza, per procedere all'esame delle singole offerte in sedute	
	2	

	riservate.	
	La Commissione esamina e assegna definitivamente i punteggi alle seguenti offerte	
	tecniche riferite alle seguenti Imprese:	
	1.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.;	
	2.) SERVECO S.R.L.;	
	3.) CONSORZIO CIRO MENOTTI;	
	4.) SINERGICA S.R.L.	
	5.) MARCHETTI S.R.L.	
	6.) SITALCEA SRL.	
	secondo i criteri di seguito indicati:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 2.1 QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie Generale n.259 del 06/11/2017;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei Tempi di esecuzione;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno);</li> </ul>	

• Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella

• Costruzione dell'opera;

• Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera;

• Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.

I lavori della Commissione vengono ultimati alle ore 11.30.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato nella tabella –

ALLEGATO A - appositamente redatta sottoscritta dal Presidente e dai membri della

Commissione e che riporta la comparazioni delle distinte offerte tecniche.

L'allegato A è da intendersi parte integrante del presente verbale.

La seduta termina intorno alle ore 11.30.

Varese lì 16 Marzo 2023

Il Presidente

Arch. Franco Piero

Il Commissario

Arch. Andrea Savoini

Il Commissario

Geom. Marco Bombonato